



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 31,942	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 463,105
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 28,120 491,225
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 675,212	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,078
Documentados con otras garantías	" 25,785	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 2,579	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 703,576	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 19,436 21,514
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,377		
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,377	TOTAL PASIVO	\$ 513,429
CARTERA DE CREDITO	\$ 704,953	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,823	Capital social	\$ 70,355
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 701,130	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Primas en venta de acciones	" 3,419 73,774
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Reservas de capital	\$ 21,111
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultados de ejercicios anteriores	" 148,746
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 701,130	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,911	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,621
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 8,137	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 17,512	Resultado neto	" 7,795 179,273
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,591	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 253,047
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 766,476
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 253 253		
TOTAL ACTIVO	\$ 766,476		

## CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 761,097
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 293
Otras cuentas de registro	" 928,014

\*El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2025 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$70'355 miles pesos\*  
\*El índice de capitalización al mes de Marzo es de 31.16%\*

Calificación de la cartera	
	Cartera de Crédito Total
A-1	699,548
B-1	5,240
E	113
Intereses sobre vencidos	52
Estimación Adicional	29
	704,953

\*El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben\*

PRÉSIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORIA

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"